



# จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลนาแห้ว

## อำเภอนาแห้ว จังหวัดเลย ประจำปี 2564

พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 และกฎหมายลำดับรองที่ออกตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ตามที่ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กำหนดให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป โดยกฎหมายฉบับดังกล่าวได้มีสาระสำคัญไว้สรุปได้ ดังนี้

-ผู้เสียภาษี = บุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ที่เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครอง

หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

-สิ่งปลูกสร้าง = โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ รวมถึงแพ และห้องชุดด้วย โรงเรือนที่เคยเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินเดิมบางประเภท ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีนี้ เช่น เสาโทรศัพทน์ ตู้เอทีเอ็ม เป็นต้น แต่จะเสียเป็นการใช้ที่ดินเพื่อประกอบการพาณิชย์ ของภาษีประเภท 3

-ผู้มีหน้าที่เสียภาษี = เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น อยู่ในวันที่ 1 มกราคม ของปีที่จัดเก็บ

กฎหมายฉบับนี้ กฎหมายฉบับนี้ กำหนดให้เป็นหน้าที่และอำนาจของ อปท. ที่จะต้องเป็นผู้สำรวจ และแจ้งรายการสำรวจ ไม่ได้กำหนดให้เป็นหน้าที่ของประชาชนที่ต้องแจ้งรายการทรัพย์สิน

-ประเภทของภาษีที่จัดเก็บ 4 ประเภท และอัตราภาษี = 1.ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อัตราภาษีสูงสุดร้อยละ 0.15

2.ที่อยู่อาศัย อัตราภาษีสูงสุดร้อยละ 0.3

3.อื่นๆ (ค้าขาย การพาณิชย์) อัตราสูงสุดร้อยละ 1.2

4.รกร้างว่างเปล่า อัตราสูงสุดร้อยละ 1.2

หมายเหตุ : อัตราจัดเก็บจริงจะกำหนดเป็น พ.ร.ฎ แต่ 2 ปี แรกเป็นไปตามบทเฉพาะกาลของ พ.ร.บ.

-ประเภทที่ดินเกษตรกรรม = ได้แก่ที่ดินที่ใช้ ทำนา ทำสวน ทำไร่ เลี้ยงสัตว์ และกิจการอื่นที่ประกาศกำหนด ได้แก่

1.ผู้ที่ “ประกอบการเกษตร” ตามระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ.2560 และที่แก้ไขเพิ่มเติมแต่ไม่รวมถึง การประมง และ การทอผ้า

2.ที่ดินที่รวมช่วงเวลาพักเพื่อปรับปรุงดิน

3.รวมพื้นที่ต่อเนื่อง เช่น อาคารประกอบการทำการเกษตร อาคารเก็บเครื่องมือการเกษตร ทุ่งฉาง

4.ที่ดินของผู้ขึ้นทะเบียนเกษตรกร

5.ที่ดินที่ปลูกพืชไม้ผล ซึ่งมีจำนวนต้น/ไร่ตามบัญชีแนบท้าย

การจัดเก็บจะยกเว้นให้เจ้าของผู้ประกอบการเกษตรเป็นราย อปท.ๆ ละ 50 ล้านบาท ถ้าใน อปท.มีหลายแปลง ให้ยกเว้นแปลงที่มีมูลค่าสูงสุดก่อน ส่วนเกิน 50 ล้านบาท ไม่เกิน 75 ล้านบาท จะเสียภาษีล้านละ 100 บาท (ร้อยละ 0.01) มูลค่าที่เกิน 75-100 เสียล้านละ 300 บาท (ร้อยละ 0.03) อัตราภาษีจะเป็นขั้นบันไดใน 3 ปีแรก เฉพาะที่ดินที่มีโฉนดเท่านั้น ที่จะยกเว้นให้ไม่ต้องเสียภาษีส่วนเอกสารอื่นต้องเสียตั้งแต่บาทแรก

-ประเภทที่อยู่อาศัย =แบ่งออกได้ 3 ประเภท คือ

1.บ้านหลังหลัก (ปลูกบ้านบนที่ดินตนเองมีชื่อในทะเบียนบ้าน) ยกเว้นให้ 50 ล้านบาท ส่วนเกิน 50-75 เสียล้านละ 300 บาท (ร้อยละ 0.03) 75-100 เสียล้านละ 500บาท (ร้อยละ 0.05) เสียตามมูลค่าเป็นขั้นบันได

2.บ้านหลังหลัก (ปลูกบ้านบนที่ดินคนอื่น มีชื่อในทะเบียนบ้าน) ยกเว้น 10 ล้านบาท ส่วนเกิน 10-50 เสียล้านละ 200 บาท (ร้อยละ 0.02) 50-75 เสียล้านละ 300 บาท (ร้อยละ 0.03) เสียตามมูลค่าเป็นขั้นบันได

3.บ้านหลังอื่นๆ (ปลูกบ้านบนที่ดินตนเอง ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน) ไม่มีอัตรายกเว้น เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก ไม่เกิน 50 ล้านบาทเสียล้านละ 200 บาท (ร้อยละ 0.02) 50-75 เสียล้านละ 300 (ร้อยละ 0.03) เสียตามมูลค่าเป็นขั้นบันได

-ประเภทอื่นๆ (นอกจากเกษตรกรรมกับที่อยู่อาศัย) =ได้แก่ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ประกอบการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม โรงแรม บ้านเช่า ฯลฯ ไม่มีอัตราให้ยกเว้น มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท เสียขั้นต่ำล้านละ 3,000 (ร้อยละ 0.3)

มูลค่ามากเสียมากตามขั้นบันได

-รกร้างว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์ =อัตราภาษีเท่ากับประเภทอื่นๆ แต่ถ้ายังไม่มีการทำประโยชน์ทุก 3 ปี อัตราภาษีจะปรับขึ้น ร้อยละ 0.3 แต่ไม่เกินร้อยละ 3

-การทำประโยชน์หลายประเภท =.ในทางปฏิบัติ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาจมีการทำประโยชน์หลายประเภทในพื้นที่เดียวกัน ในการจัดเก็บให้แบ่งตามสัดส่วนการทำประโยชน์ เช่น ดึกหนึ่งหลัง อาจใช้ทั้งอยู่อาศัย และการค้า แบ่งสัดส่วนดึก

แบ่งสัดส่วนที่ดินตามสัดส่วนดึก เป็นต้น

-การบรรเทาภาษี =นอกจากการยกเว้นมูลค่าตามประเภทจัดเก็บข้างต้นแล้ว กรณี 3 ปีแรก ภาษีที่ต้องเสียมากกว่าภาษีที่เคยเสียในปี 60 ปี 63 ให้เก็บเพิ่มร้อยละ 25 ของส่วนที่เกินจากปีก่อน ปี 64 และ 65 เสียร้อยละ 50 และร้อยละ 75 ของส่วนที่เกินจากปี 62 ตามลำดับ การผ่อนชำระ ได้ 3 งวด ในเดือน เม.ย. พ.ค. และมิ.ย. หากมีภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

-ปฏิทินการเสียภาษี

-การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีและราย ภายในเดือน

พ.ย. ของทุกปี

- การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 ก.พ. ของทุกปี
- การแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือน ก.พ. ของทุกปี
- การชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. ของทุกปี
- การผ่อนชำระภาษีจำนวน 3 งวด งวดแรกภายในเดือน เม.ย. งวดที่สอง ภายในเดือน พ.ค. งวดที่สาม ภายในเดือนมิ.ย.
- การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้มีภาษีค้างชำระ ภายในเดือน พ.ค.
- การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน ภายในเดือน มิ.ย.

\*\*\*\*\*

## ภาษีป้าย

ความหมาย ป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ เครื่องหมาย

### ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้าย หรือ เจ้าของที่ดิน ที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย มีขอบเขตคำนวณดังนี้

ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้าย

ป้ายที่ไม่มีขอบเขต คำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนที่กว้างที่สุด ยาวสุด

### กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.2563

อาศัยอำนาจตามความความในมาตรา 5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510

ข้อ 2 ให้กำหนดอัตราภาษีป้ายดังต่อไปนี้

(1) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

(ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา 10 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา 5 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

(2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้

ให้คิดอัตรา 52 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา 26 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
- (3) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา 52 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา 50 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

ข้อ 3 อัตราภาษีป้ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2564 เป็นต้นไป

ข้อ 4 ป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายก่อนวันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2564 ให้เป็นไปตามอัตราภาษีป้ายที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510

## ขั้นตอนการชำระภาษี

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐานภายใน เดือนมีนาคม ของทุกปี
- พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินภาษีป้าย
- เสียภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
- ไม่เสียภาษีภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

## บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท(มาตรา 35)

แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 34)